

KF PROJEKT d.o.o. u stečaju, OIB 25363227993
koje zastupa
Biserka Šmit-Sabolić, stečajni upravitelj
44320 Kutina, Crkvena 26
OIB 63081779137
mob 098 1985 105
e-mail: btbbiba@gmail.com

St-2405/2017

Kutina, 23.09.2021. godine

OPĆINA ČAVLE
Čavja 31, 51 219 ČAVLE

Predmet: KF PROJEKT d.o.o. u stečaju, OIB 25363227993, St-2405/2017
- izdavanje tabularne isprave, traži se

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj St-2405/2017 od 22. veljače 2021. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom KF PROJEKT d.o.o. Sesvete, Otona Ivekovića 15, OIB 25363227993. Istim Rješenjem imenovana sam za stečajnog upravitelja.

Dana 14. lipnja 2021. godine održano je ispitno ročište na kojem je priznata tražbina vjerovniku Općini Čavle u iznosu od 10.476.622,02 kn i to rješenje o priznatim tražbinama postalo je pravomoćno.

Vjerovnik, Općina Čavle je tražbinu prijavio temeljem Kupoprodajnog ugovora sklopljenog dana 14.10.2004. godine između prodavatelja Općina Čavle i kupca KF PROJEKT d.o.o., te Anexa Ugovora od 21.09.2012. godine.

Imajući u vidu da ste prijavili tražbinu koja se odnosi na isplatu kupoprodajne cijene po Kupoprodajnom ugovoru sklopljenom dana 14.10.2004. i ANEX – u od 21.09.2012. između prodavatelja Općine Čavle i kupca KF PROJEKT d.o.o., te da je ista tražbina priznata na ispitnom ročištu kao i da temeljem odredbe čl. 140. st.1. Stečajnog zakona „Nedospjele tražbine dospijevaju otvaranjem stečajnog postupka“, kao nesporna se nameće činjenica da ste dužni stečajnom dužniku KF PROJEKT d.o.o. – u stečaju izdati tabularnu izjavu, sukladno odredbama čl. 6. i 7. Kupoprodajnog ugovora.

Stečajni dužnik je ovlašten, već temeljem samog Kupoprodajnog ugovora ishoditi predbilježbu prava vlasništva. Dakle, ovaj Kupoprodajni ugovor je i dalje na snazi, ispunjen je djelomično od strane stečajnog dužnika, a u preostalom dijelu će biti kroz postupak diobe, u iznosu koji bude proporcionalan prijavljenoj tražbini ovoga vjerovnika.

Odredbama članka 181. Stečajnog zakona propisano je da, ako stečajni upravitelj ne izvrši svoju obvezu iz dvostranoobveznog ugovora, da druga strana može svoju tražbinu zbog neispunjenja ostvariti samo kao stečajni vjerovnik, a što ste Vi učinili prijavom tražbine, a koja tražbina Vam je u cijelosti priznata."

Pozivam Vas da ste dužni u roku 15 dana od dana primitka ovog podneska izdati tabularnu ispravu za predmet kupoprodaje – neizgrađeno građevinsko zemljište, koje nakon novog parcelacijskog elaborata nosi oznaku k.č. 1807/295, z.k. ul. 5063, k.o. Cernik-Čavle, sada površine 22.296 m², a nakon proteka tog roka bit ćemo prisiljeni ostvarivati svoje pravo putem suda.

S poštovanjem

O tom obavijest:

1. Odvjetničko društvo Knežević i partneri j.t.d.
Ribarska 4, Rijeka, HR-51000

Stečajna upraviteljica
Biserka Šmit-Sabolić

KF PROJEKT d.o.o.
u stečaju
Zagreb, Fijanova 4A
OIB: 25363227993

ODVJETNICI:
Veljko Knežević
Edi Bradamante
Bojana Pavković
Senka Perhat Smiljanić
Neven Knežević
Luka Božić

Odvjetničko društvo Knežević i partneri j.t.d.
HR-51000 Rijeka, Ribarska 4
tel. + 385 (0)51 331 064, fax. + 385 (0)51 338 468
info@knezevic-partneri.hr / www.knezevic-partneri.hr

Upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci
MBS 040404679, OIB 64676614789,
IBAN HR3923600001102798779 Zagrebačka banka d.d.,
Članovi t.d.: Veljko Knežević, Edi Bradamante,
Bojana Pavković, Senka Perhat Smiljanić, Neven Knežević

nk
KF Projekt d.o.o. u stečaju
zastupano po
Stečajnoj upraviteljici Biserki Šmit-Sabolić
Crkvena 26
44 320 Kutina

PREDMET: IZDAVANJE TABULARNE IZJAVE
- očitovanje, dostavlja se

Poštovana,

kao punomoćnici Općine Čavle, a nastavno na Vaše traženje iz dopisa od 23.09.2021.g. zaprimljenog 27.09.2021.g., očitujemo se kako slijedi.

Potpuno je pogrešno da je Općina Čavle tražbinu u stečajnom postupku prijavila temeljem kupoprodajnog ugovora sklopljenog 14.10.2004.g. Naime uvidom u stečajni predmet odnosno uvidom u stečajnu prijavu Općine Čavle koja prileži predmetu, se bez ikakve dvojbe može utvrditi da je Općina Čavle prijavu u stečaj izvršila na temelju:

- presude Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. P-839/2014 od 12.11.2014., ovršne od 31.12.2014. temeljem koje je dužnik obvezan isplatiti Općini Čavle iznos od 719.963,42 EUR u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate koje teku od 21. listopada 2012. pa do isplate;
- rješenja Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. P-839/2014 od 12.11.2014., ovršnog od 31.12.2014. temeljem koje je dužnik obvezan isplatiti Općini Čavle iznos od 70.500,00 kn na ime naknade prouzročenog parničnog troška, uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate koje teku od 12. studenog 2014. pa do isplate,
- rješenja o ovrsi Općinskog suda u Rijeci posl.br. Ovr-655/2015 od 2.6.2015. temeljem kojeg je dužnik obvezan isplatiti Općini Čavle ovršni trošak u iznosu od 70.932,50 kn,
- podnesaka, zapisnika i dr. radnji poduzetih u prednje navedenom ovršnom postupku, a na ime daljnjih troškova postupka nastalih nakon dosuđenih.

Imajući u vidu prednje navedeno, također su pogrešni Vaši navodi u dopisu da se prijavljena tražbina odnosi na isplatu kupoprodajne cijene iz kupoprodajnog ugovora i aneksa. Prijavljena tražbina se odnosi na isplatu temeljem pravomoćne i ovršne presude Trgovačkog suda. U svezi sa prednje iznijetim predlažemo da izvršite uvid u izreku presude Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. P-839/2014 od 12.11.2014.g.

S obzirom na Vaše navode da je Općini Čavle priznata prijavljena tražbina iz kupoprodajnog ugovora, dužni smo Vas podsjetiti na Tablicu prijavljenih i priznatih

tražbina koja je objavljena na e-oglasnoj ploči 02.06.2021.g. u kojoj ste upravo Vi kao stečajna upraviteljica utvrdila da su gore naznačene odluke suda: prvo, pravna osnova prijavljene tražbine, a drugo, pravna osnova priznate tražbine. Tim više su začuđujući Vaši navodi iz dopisa od 23.09.2021.g. u kojem sada (nakon 4 mjeseca od objave tablice prijavljenih i priznatih tražbina) tvrdite sasvim nešto drugačije od onoga što se utvrdili prije 4 mjeseca.

Iako je kupoprodajni ugovor potpuno irelevantan u odnosu na prijavljenu tražbinu, dužni smo se očitovati na Vaše navode o dospelosti tražbine iz ugovora. Tražbina Općine Čavle po ugovoru je dospjela istekom 30 dana od dana potpisa Aneksa kupoprodajnog ugovora. Budući da je Aneks kupoprodajnom ugovoru sklopljen 21.09.2012.g., to je tražbina Općine Čavle dospjela 21.10.2012.g. Uostalom, da tražbina Općine Čavle nije dospjela kako je navedeno, tada niti Trgovački sud u Rijeci ne bi donio presudu kojom se ovdje dužniku nalaže isplatiti novčani iznos utvrđen presudom. Slijedom navedenog, promašeni su Vaši navodi o dospijevanju tražbine Općine Čavle danom otvaranja stečajnog postupka, slijedom čega je promašeno i pozivanje na čl. 140. st. 1. Stečajnog zakona. Općina Čavle se u potpunosti protivi Vašem zaključku da je ista dužna stečajnom dužniku izdati tabularnu izjavu sukladno čl. 6. i 7. kupoprodajnog ugovora.

U konačnici ne vidimo razlog pozivanja na čl. 181. Stečajnog zakona, a obzirom da tražbina Općine Čavle nije namirena.

Slijedom svega navedenog Općina Čavle ne može udovoljiti Vašem zahtjevu iz dopisa od 23.09.2021.g. jer isti drži neosnovanim.

U Rijeci, 06.10.2021.g.

Općina Čavle, p.p.

KNEŽEVIĆ
IPARTNERI
Odvjetničko društvo Knežević i partneri j.t.d.
Ribarska 4, Rijeka
ODVJETNIK
Néven Knežević

Biserka Šmit-Sabolić, stečajni upravitelj
44320 Kutina, Crkvena 26
OIB 63081779137
mob 098 1985 105
e-mail: btbbiba@gmail.com

St-2405/17

Kutina, 12.11.2021. godine

OPĆINA ČAVLE

koju zastupa
Odvjetničko društvo Knežević i partneri j.t.d.
Ribarska 4, Rijeka, HR-51000

Predmet: KF PROJEKT d.o.o. u stečaju, St-2405/2017

- izdavanje tabularne isprave, očitovanje na podnesak od 06.10.2021., dostavlja se

Poštovani,

kao stečajna upraviteljica kojoj je osnovni zadatak zaštititi imovinu stečajnog dužnika, s dužnim poštovanjem obraćam se i dajem očitovanje na Vaš podnesak od 06.10.2021. godine, a sve sa ciljem izbjegavanja nepotrebnih sudskih troškova s obzirom na vrijednost i trajanje spora:

- navodite i točno je da je Općina Čavle prijavila tražbinu u stečajom postupku na temelju Presude Trgovačkog suda u Rijeci posl.broj P-839/2014 od 12.11.2014., ovršne od 31.12.2014. temeljem koje je dužnik obavezan isplatiti Općini Čavle iznos od 719.963,42 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate koje teku od 21. listopada 2012. do isplate

Međutim, Presuda Trgovačkog suda u Rijeci P-839/2014 od 12.11.2014. temelji se na Kupoprodajnom ugovoru sklopljenom dana 14. listopada 2004. godine, a 21. rujna 2012. godine sklopljen je Aneks kupoprodajnom ugovoru. Dokaz navedenoj tvrdnji je obrazloženje Presude

Prijavili ste potraživanje kao stečajni vjerovnik u iznosu od 10.541.497,02 kn, a potraživanje se upravo temelji na Presudi Trgovačkog suda u Rijeci posl.broj P-839/2014 od 12.11.2014., ovršne od 31.12.2014., a Presuda kako je rečeno na Kupoprodajnom ugovoru i Aneksu kupoprodajnom ugovoru.

Na ispitnom ročištu održanom 14. lipnja 2021. godine stečajni upravitelj priznao je tražbinu, a nitko od vjerovnika nije osporio.

Kupoprodajni ugovor kao i Aneks kupoprodajnom ugovoru su itekako bitni jer su osnov za pokretanje ovršnog postupka, a i za donošenje navedene Presude


Čl. 5. Aneksa kupoprodajnog ugovora sporazumno je utvrđeno da je kupac, tada KF PROJEKT d.o.o. temeljem Ugovora o kupoprodaji od 14.10.2004. dana 17.09.2004. uplatio na ime jamčevine iznos od 777.843,38 kn, te da je dana 09.11.2004. godine uplatio na ime prvog obroka (20%) iznos od 801.046,80 kn, odnosno ukupno 1.578.890,18 kn ili 211.559,58 Eur.

Slijedom navedenog nema osnove da Općina Čavle

1. zadrži uplatu novčanih sredstava na ime jamčevine i prvog obroka navedeno Aneksom
2. nekretnine koje su predmet kupoprodaje
3. i da je u cijelosti priznata tražbina s osnove predmetnog Kupoprodajnog ugovora.

U Kutini, 12.11.2021.

stečajna upraviteljica
Biserka Šmit-Sabolić



KF PROJEKT d.o.o.
u stečaju
Zagreb, Fijanova 4A
OIB: 25363227993